

תאריך: 01/11/2020

לכבוד

משתתפי הסיור והכנס/ רוכשי המכרז

הנדון: מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו-הודעות, סיכום כנס משתתפים במכרז, סיור ומענה לשאלות והבהרות

פרק א' – הודעות, הבהרות ושינויים מטעם העירייה

1. הודעה בדבר דחיית המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה וההצעות במכרז:

1.1. בעקבות בקשות שהועלו לאחר כנס המשתתפים במכרז, מודיעה בזאת העירייה על דחייה נוספת של

המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הקבוע בסעיף 4 לפרק א' למסמכי המכרז:

נוסח סעיף 4 לפרק א' למסמכי המכרז ישונה ונוסחו יהא כדלקמן:

4. מועד הגשת ההצעות

המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 23/11/2020, עד השעה 14:00.

מובהר בזאת כי תוקף כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה לא ישונה.

1.2. ביום 25/09/2020 פרסמה העירייה הודעה בעיתון לשינוי המועדים במכרז, כדלקמן:

• דחיית מועד הסיור באתר (סיור רשות) מיום 30/09/2020 ליום 12/10/2020 בשעה 08:30.

• דחיית מועד כנס המשתתפים במכרז (כנס חובה) מיום 30/09/2020 ליום 13/10/2020 בשעה 15:00.

• דחיית מועד האחרון להגשת שאלות הבהרה במכרז מיום 12/10/2020 ליום 25/10/2020 עד השעה 12:00.

• דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז מיום 28/10/2020 ליום 08/11/2020 עד השעה 14:00, אשר לגביו חלה דחייה נוספת כאמור בסעיף 1.1 לעיל.

2. להלן שינויים בהוראות החוזה ומסמכי המכרז:

2.1. העירייה מודיעה בזאת כי דף המעטפה למכרז כמפורט בסעיף 7.1 בפרק ב' למסמכי המכרז לא צורף

למסמכי המכרז. דף מעטפה זה מצ"ב כנספח א' לסיכום זה.

- 2.2. תתוקן טעות סופר שנפלה בסכום הערבות במילים בלבד בסעיף 2.1 בפרק ג' למסמכי המכרז, ובמקום המילים: "(במילים: מיליון וחמש מאות אלף)", יבואו המילים: "(במילים: מיליון מאתיים וחמישים אלף ש)".
- 2.3. תתוקן טעות סופר שנפלה בסעיף 6.1 בפרק ג' למסמכי המכרז, ובמקום הספרות "43,335,000 ש", יבואו הספרות "45,751,753 ש".
- 2.4. לאור שאלות שהתקבלו ממשנתפי הכנס ורוכשי המכרז לעניין נספחים 5, 1'5, 2'5, 3'5 (אישור קיום ביטוחים), העירייה מודיעה בזאת על שינויים בנספחים של אישור קיום ביטוחים ומצ"ב לסיכום זה **כנספח ב', נספחים 5, 1'5, 2'5, 3'5 למכרז מתוקנים.**
- 2.5. לאור שאלות שהתקבלו ממשנתפי הכנס ורוכשי המכרז לעניין נספח 9 למכרז- תצהיר בדבר נתונים פיננסיים ודו"ח רואה חשבון מבקר בדבר הוכחת חוסן פיננסי, העירייה מודיעה בזאת כי:
- 2.5.1. בסירת סעיף 5.2 בפרק ג' למסמכי המכרז, תתווסף הפסקה הבאה:
- "משתתף במכרז רשאי להוכיח עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 3.2 בפרק ג' למסמכי המכרז, למעט בדבר "העדר הערת עסק חי", על בסיס הדוחות הכספיים המבוקרים המאוחדים של תאגיד השולט בו ואשר יתחייב כלפי העירייה בכתב במסגרת מסמכי הצעת המשתתף, להיות ערב להתחייבויות המשתתף במכרז, ככל שיזכה במכרז או על בסיס הדוחות הכספיים המבוקרים המאוחדים של המשתתף במכרז, יחד עם חברות בשליטתו.
- לצורך סעיף זה "שליטה", כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- 2.5.2. שינויים בנספח 9 למכרז- תצהיר בדבר נתונים פיננסיים ודו"ח רואה חשבון מבקר בדבר הוכחת חוסן פיננסי, ומצ"ב לסיכום זה **כנספח ג', מתוקן.**
- 2.5.3. ככל שהמשתתף במכרז בחר להוכיח את עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 3.2 בפרק ג' למסמכי המכרז, למעט בדבר "העדר הערת עסק חי", באמצעות תאגיד השולט בו, על התאגיד השולט בו לצרף נוסח כתב ההתחייבות של תאגיד השולט במשתתף במכרז, המצ"ב כנספח 9 א' למכרז/ נספח י' לחוזה, מצ"ב לסיכום זה **כנספח ד'.**
- 2.5.4. לחוזה יתווסף סעיף 15 א', שנוסחו יהא כדלקמן:
- "15 א' - כתב התחייבות מטעם התאגיד השולט להבטחת ביצוע החוזה**
- ככל שהקבלן הציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 בפרק ג' למסמכי המכרז, דוחות כספיים מבוקרים מאוחדים של תאגיד השולט בו, וכן כתב התחייבות מטעם התאגיד השולט בנוסח המצ"ב כנספח י' לחוזה (נספח 9 א' למכרז), לפיו מסכים התאגיד השולט לכל התנאים המפורטים בחוזה על נספחיו ומתחייב כי תנאים אלה וכל דרישה בהם המתייחסת לקבלן, תקרא כמתייחסות אל התאגיד השולט, יחד ולחוד עם הקבלן. התאגיד השולט מקבל בזאת על עצמו את האחריות המשפטית, הפיננסית והביצועית המלאה, ביחד ולחוד עם הקבלן, למילוי כלל התחייבויותיו ומצגיו של הקבלן במסגרת חוזה זה.
- התאגיד השולט מתחייב בזאת כלפי העירייה כי כל זכות, סעד טענה או תרופה מכל סוג שהוא, אשר תעמוד לעירייה כלפי הקבלן בהתאם להוראות החוזה על נספחיו, תחול גם ביחס לתאגיד

השולט ותחייב אותו, והעירייה תוכל לתבוע מימושה של זכות כאמור גם מהתאגיד השולט, לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, התאגיד השולט מתחייב בזאת להעביר לעירייה בתוך שבעה (7) ימים ממועד דרישתה הראשונה בכתב, כל סכום המפורט בדרישת העירייה והמתייחס לביצוע התחייבויותיו של הקבלן במסגרת החוזה.

התאגיד השולט מאשר בזאת כי ידוע לו כי אי עמידה מצידו בהתחייבויות המפורטות בכתב ההתחייבות/תצהיר המצ"ב כנספח י' לחוזה זה, תהווה הפרת החוזה מצד הקבלן, ותקים לעירייה את כל הזכויות והסעדים על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין, כלפי הקבלן וכלפי התאגיד השולט בו.

אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע או לפגוע בכל ההתחייבויות וההצהרות המפורטות בכתב ההתחייבות/תצהיר התאגיד השולט, המצ"ב כנספח י' לחוזה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר בהתבסס עליו הוכרז הקבלן כזוכה במכרז. הקבלן והתאגיד השולט בו מנועים ומושתקים מלטעון כל טענה או דרישה בנוגע לאמור בסעיף זה.

2.6. לאור בקשת משתתפי הכנס ורוכשי המכרז להוספת אימות חתימה לנספח 10 למכרז (תצהיר המשתתף בעניין חו"ד והמלצות), מצ"ב נספח 10 למכרז- תצהיר המשתתף בעניין חו"ד והמלצות ובו אימות חתימה, המצ"ב לסיכום זה **כנספח ה'**.

פרק ב' – סיכום הסיור וכנס משתתפים במכרז

1. ביום 12/10/2020 התקיים **סיור רשות** בשטח לגבי מכרז שבנדון, כאשר מקום המפגש היה ברחוב ז'בוטינסקי פינת בן סרוק, בראשותו של מר גיא גודלניק- מנהל יח' פרויקטים משולבים ובהשתתפות נציגי העירייה הבאים: מר אסף הראל- סגן ראש העירייה וממונה על תחום הבינוי והתשתית, מר עמי יפה- מנהל הפרויקט, מר משה בן דוד- מנהל מכרזים והתקשרויות, מר אדיר קוסוי- יועץ הנדסי, מר פיליפ קריגל-לוינסקי- מפקח שטח ומתאם פרויקטים משולבים, וכן בהשתתפות נציגי חברות שונות הבאים: מר ניר עפרוני מחב' אוליצקי תשתיות בע"מ, מר אלקנה סימקוביץ ובניהו חובשי מחב' שיכון בינוי סולל בונה תשתיות בע"מ ומר אמיר רוזנבוים מחב' אלקטרה תשתיות בע"מ.

הערות ודגשים במהלך הסיור:

- א. במסגרת הסיור, ניתנה סקירה לגבי עיקרי דרישות המכרז, הצגת שטח הפרויקט, הסבר על העבודות הנדרשות ולוח זמנים משוער.
- ב. מתחם סומייל: מתחם הכולל את רחובות בן סרוק, ז'בוטינסקי, אבן גבירול, ארלוזורוב, את השטחים ביניהם והגובלים בהם.
- ג. מבנים קיימים: בית כנסת רקאנטי ברחוב בן סרוק; מגדל המאה, מרכז מסחרי וחניון ברחוב אבן גבירול, מבני מגורים ברחוב בן סרוק אשר חלקם מתוכננים לביצוע במסגרת פרויקטי פינוי-בינוי, מבנה ההסתדרות הכללית, מבנה הסתדרות המורים.
- ד. כמו כן מבוצעות עבודות ע"י נת"ע ליקו הסגול' ברחוב ארלוזורוב [קו עילין] ויחלו לקראת סוף השנה עבודות נת"ע ליקו הירוק' ברחוב אבן גבירול, לרבות להקמת תחנה ת"ק.

ה. כעת מבוצעות עבודות של העתקת תשתיות וביצוע חלק מעבודות הדיפון/קירות/דפנות של מנהרת בן סרוק ע"י חברת ק.ס.מ.ג.

ו. כניסה לביצוע למתחם סמל דרום דרך רחוב בן סרוק, סמוך לצומת רחוב ארלוזורוב.

2. ביום 13/10/2020 התקיים **כנס חובה** משתתפים במכרז באמצעות אפליקציית "ZOOM", מס' מזהה לפגישה 95002275525, במכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו (להלן גם: "המכרז"), בראשותו של מר גיא גודלניק- מנהל יח' פרויקטים משולבים ובהשתתפות נציגי העירייה הבאים: מר אסף הראל- סגן ראש העירייה וממונה על תחום הבינוי והתשתית, מר עמי יפה- מנהל הפרויקט, גב' רעות אביבי- מזכירה אישית לסגן ראש העירייה, מר משה בן דוד- מנהל מכרזים והתקשרויות, גב' דנה פייבל- מ"מ מרכזת מכרזים בכירה וכן בהשתתפות נציגי חברות שונות המפורטים להלן:

- אלקטרה תשתיות בע"מ- מר אמיר רוזנבוים ומר זאב זיטומירסקי.
- דניה סיבוס בע"מ- מר אודי דרעי ומר גיא סופר.
- חב' שיכון בינוי סולל בונה תשתיות בע"מ- מר בועז ומר בניהו חובשי.
- גילי ויואל עזריה/אורון אחזקות והשקעות בע"מ- גב' שרון
- אוליצקי תשתיות בע"מ- מר ניר עפרוני
- שטאנג בניה והנדסה בע"מ- מר יוסי קרופקין.

הערות ודגשים:

גב' דנה פייבל, מ"מ מרכזת מכרזים בכירה, מסרה את ההערות והדגשים הבאים במהלך הכנס, אשר אין בהם כדי לשנות מהוראות המכרז על כל נספחיו:

- א. יש לקרוא היטב את חוברת המכרז.
- ב. המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה והינו 23.11.2020 עד השעה 14:00. את ההצעות יש להגיש בשני העתקים זהים, לשירותי הדואר העירוניים קומה מינוס 1 – חדר מספר 17.
- ג. המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה הינו 25.10.2020 עד השעה 12:00.
- ד. באפשרותכם להשתתף במעמד פתיחת תיבת ההצעות באמצעות אפליקציית "ZOOM". כל המעוניינים להשתתף, מתבקשים לשלוח מייל למר משה בן דוד לכתובת המייל המצויינת בסעיף 3 לפרק א' במסמכי המכרז.
- ה. תשלום בגין המכרז מתבצע דרך האתר העירוני של עיריית ת"א-יפו.
- ו. לאחר ביצוע התשלום, על המשתתף במכרז להדפיס את חוברת המכרז להגשה דרך האתר העירוני של עיריית ת"א-יפו. כמו כן, לצורך איסוף האחסן הנייד (דיסק און קי) ובו התוכניות למכרז כמפורט בסעיף

- 1.11 בפרק א' למסמכי המכרז, נדרש להגיע למשרדי העירייה ברחוב פילון קומה 4 חדר 423, לאחר תיאום עם מר משה בן דוד בטל' 03-7247604.
- על המשתתף במכרז להגיש את חוברות המכרז בשני העתקים זהים לרבות כל הנספחים ומסמכים נדרשים לצורך עמידה בתנאי המכרז, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- ז. יש לשים לב היטב לטופס הערבות. על טופס הערבות להיות זהה לטופס הערבות המצורף כנספח 2 למכרז (ערבות עירייה). יש להקפיד שנוסח הערבות יהיו באותו נוסח בדיוק. לדוגמא: 7 ימים, אופציה ל 4 חודשים, שהתאריכים של תום תוקף הערבות ותוקף הארכתה יהיו זהים. יש לשים לב שהבנק לא יבטל את שורת הארכת תוקף הערבות, שכן אלו עלולים לגרום לפסילת הערבות וההצעה הנסמכת עליה.
- ח. באשר להוכחת תנאי הסף, יש לצרף את כל האישורים הנדרשים בשני העתקים זהים. גם משתתפים במכרז שעובדים עם העירייה צריכים לצרף את כל החומר הנדרש להוכחת תנאי הסף.
- ט. אני מדגישה כי חובה למלא את טופס הצעת המחיר.
- י. **נספחים למכרז:** על המשתתפים במכרז למלא את כל הפרטים הנדרשים בנספחי המכרז, משתתפים במכרז שהינם תאגיד יקפידו כי השם שנרשם על ידם יהיה זהה לשם ברשם החברות.
- יא. **טופס הביטוח (נספח מספר 5 למכרז)** - יש להגיש אותו חתום ע"י המשתתף במכרז. במידה שהמשתתף במכרז זוכה במכרז עליו להגיש טופס ביטוח זהה לטופס בנספח 5 חתום ע"י חברת ביטוח, ולכן אני ממליצה להעביר את הטופס לחברת הביטוח כבר עכשיו לידע אותם שזה הטופס שהעירייה דורשת.
- יב. **נספח מספר 7 למכרז נספח ג' לחוזה - טופס הצעת מחיר:** יש למלא את שיעור ההנחה במספרים ולחתום על הצעת מחיר בשני העתקים זהים, הצעת מחיר שלא תמולא כנדרש, תיפסל.
- יג. **השיקולים בבחינת ההצעות:** המכרז מורכב מהפרמטרים הבאים: איכות ההצעה (50%) ומחיר ההצעה (50%).

יש להגיש את טופס הצעת המחיר במעטפה נפרדת כשהיא סגורה היטב.
את מעטפה זו יש להכניס למעטפה הנוספת עם יתר מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 7.2 בפרק ב' למסמכי המכרז.

כמו כן, אין לרשום את אחוז ההנחה בחוברת המכרז, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.

מר משה בן דוד, מנהל מכרזים והתקשרויות, מסר את ההערות והדגשים הבאים במהלך הכנס, אשר אין בהם כדי לשנות מהוראות המכרז על נספחיו:

- א. מדגיש שוב כי המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה והינו 23.11.2020 עד השעה 14:00.
- ב. המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה הינו 25.10.2020 עד השעה 12:00.
- כל שאלה בקשר למכרז יש להעביר במסמך כתוב ומודפס בלבד למר משה בן דוד בהתאם למופיע במסמכי המכרז. באחריות השולח לוודא את קבלת המסמך בטלפון הרשום. תשובה לכל משתתפי המכרז כאמור תועבר בכתב בלבד. כל שאלה ו/או פנייה שלא עפ"י מתווה זה לא תענה ולא תחשב כמחייבת.

- ג. ההשתתפות בסיור שהתקיים ביום 12.10.2020 הייתה רשות ואילו ההשתתפות בכנס הינה חובה. משותף במכרז שלא השתתף בכנס- הצעתו תיפסל.
- ד. תשומת לב לדרישות תנאי הסף, כולל דרישות האיכות ומתן המידע המלא עבורם במסמכי ההצעה; שקלול הצעת הקבלן לפי 50% איכות ו-50% מחיר.
- ה. מחדד את תנאי הסף לגבי הסיווג הקבלנים, כמפורט בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 בפרק ג' למסמכי המכרז.
- ו. מחדד את תנאי הסף לגבי תנאי הסף הפיננסיים, כמפורט בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 בפרק ג' למסמכי המכרז.
- ז. מחדד את תנאי הסף לגבי תנאי הסף המקצועי, כמפורט בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 בפרק ג' למסמכי המכרז.
- ח. מחדד את תנאי הסף לגבי ניקוד האיכות המינימלי, כמפורט בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 בפרק ג' למסמכי המכרז, ובהתאם לטבלת ניקוד האיכות בסעיף 4.6 בפרק ג' למסמכי המכרז.
- ט. נספח 7 למכרז/ ג' לחוזה- טופס הצעת המחיר: תשומת לבכם להוראות הקבועות במסמכי המכרז לעניין זה ולפיו ההנחה המוצעת תהא באחוזים בלבד, וכי שיעור ההנחה המוצע יהא מ- 0% ולא יעלה על 20%.

מר עמי יפה, מנהל הפרויקט, הציג מצגת ומסר את ההערות והדגשים הבאים במהלך הכנס, אשר אין בהם כדי לשנות מהוראות המכרז על נספחיו:

- א. מתחם סומייל: מתחם הכולל את רחובות בן סרוק, ז'בוטינסקי, אבן גבירול, ארלוזורוב, את השטחים ביניהם והגובלים בהם.
- ב. מנהרות נשוא הפרויקט: כ-300 מטר ברחוב בן סרוק, בין ז'בוטינסקי וארלוזורוב, וכ-150 מטר בתחום השטח המבונה בציר גבעת המורה, מצומת בן סרוק ומערבה. המקטע הצפוני של המנהרה ברחוב בן סרוק, ברוחב 2 נתיבים + צומת מרומזר עם המתחם הצפוני. המקטע הדרומי ברחוב בן סרוק [עד בית הכנסת], ברוחב 3 נתיבים + צומת מרומזר עם מתחם דרום ומרכז.
- ג. מבנים קיימים: בית כנסת רקאנטי ברחוב בן סרוק; מגדל המאה, מרכז מסחרי וחניון ברחוב אבן גבירול, מבני מגורים ברחוב בן סרוק אשר חלקם מתוכננים לביצוע במסגרת פרויקטי פינוי-בינוי, מבנה ההסתדרות הכללית, מבנה הסתדרות המורים.

פרויקטים בהקמה:

סמל צפון

- מגרש 124, מגדל אינפנייטי, יזם אחים חגי'י
- מגרשים 122,123, מגדל מגורים, מנה מרקמי ומבנה ציבורי, יזם אפ"י ושות'
- מגרש 121, במכרז בעלים

סמל מרכז

- פרויקט מגדל משרדי העירייה, 7 קומות מרתף/חניון ו-25 קומות עיליות, קבלן מבצע דניה סיבוס

סמל דרום

- פרויקט מגדלי מגורים ומרכז מסחרי, 7 קומות מרתף/חניון ועד 55 קומות עיליות, יזם אפ"י ושות'

עבודות תשתית ופיתוח

- ברחובות המתחם ובהמשך מעל המנהרות; קבלן מבצע: חברת ק.ס.מ.ג.
- ה. כמו כן מבוצעות עבודות ע"י נת"ע ליקו הסגול' ברחוב ארלוזורוב [קו עילין] ויחלו לקראת סוף השנה עבודות נת"ע ליקו הירוק' ברחוב אבן גבירול, לרבות להקמת תחנה ת"ק.
- ו. כעת מבוצעות עבודות של העתקת תשתיות וביצוע חלק מעבודות הדיפון/קירות/דפנות של מנהרת בן סרוק ע"י חברת ק.ס.מ.ג.
- ז. יתר עבודות הבטון לדיפון/קירות/דפנות של המנהרה וכן תקרות, רמפות, רצפות וכו' יבוצעו במסגרת מכרז/חוזה זה.
- תקרות- ככלל, בטון דרוך, כולל תכנון-ביצוע, במסגרת מכרז/חוזה זה
- מקטע צפוני יבוצע בשיטת TOP DOWN; מקטע דרומי יבוצע בחפירה פתוחה עם עוגני קרקע
- רצפות- ככלל, רצפות בטון מונחות, כפולות
- ח. ביצוע מעטפת הבטון של מנהרת גבעת המורה במסגרת פרויקט מגדל משרדי העירייה [מקטע מזרחי], ובמסגרת פרויקט סמל דרום [המקטע המערבי];
- במסגרת מכרז/חוזה זה התחברות למרתפי מגדל משרדי העירייה, לחניון מגדל המאה, לחצר השירות ולמרתפי מתחם סמל דרום
- ט. מכלול עבודות הגמר במנהרות בן סרוק וגבעת המורה כולל בין השאר: רצפות, איטום, חיפוי קירות, פנלים אקוסטיים, צביעה, פתחים/משקופים, מעברים, פלנומים לאורור ולמעבר תשתיות, תריסים ודלתות אש, ארונות למערכות, מערכות תשתית לחשמל, מ"ג ומ"י, תקשורת, רמזורים, מים, ביוב, ניקוז, גילוי וכיבוי אש, אוורור, פינוי עשן, מערכות בקרה וכד'; כמו כן, התחברות למערכות גיבוי של חניון מגדל המאה, התחברות לחניון מגדל המאה לרבות לחדר אשפה חדש, מתקון חדר משאבות במגדל משרדי העירייה וצרת מובילה לכיבוי אש בתחום מגדל העירייה ועד למנהרות, מתקני חשמל ותקשורת בתחום מגדל העירייה, חיבורי חשמל ותקשורת, מים ביוב וניקוז למגדל משרדי העירייה וחיבורים ממרתפי המגדל למערכות במנהרה. שילוב הפעלה עם חניון מגדל המאה, מגדל משרדי העירייה, סמל דרום וסמל צפון.
- י. בבחינת שיתוף ומידע ומבלי שהדבר יחייב את העירייה, להלן לוחות הזמנים שנמסרו לעירייה לאחר כנס המשתתפים במכרז, בדבר ביצוע העבודות להקמת מגדל משרדי העירייה [כאשר קיימת אפשרות הקדמה/דחייה של לוחות הזמנים]:
- בחודשים 02-04.2021 שחרור עוגנים קיר דיפון מגדל משרדי העירייה מתחת מנהרת בן סרוק ובהמשך גמר קיר [מערבי] מנהרת בן סרוק בדופן מרתף מגדל העירייה [מבוצע ע"י דניה סיבוס]
- בחודש 06.2021 – אפשרות כניסה לעבודות מערכות במגדל העירייה

- בחודש 07.2021 – אפשרות כניסה לעבודות גמר במנהרת גבעת המורה קטע מזרחי
 - 31.12.2021 – צפי לקבלת חיבור חשמל במתח גבוה למגדל משרדי העירייה [ולהזנת מערכות המנהרה]
- יא. אפשר ומקטע מערבי של מנהרת גבעת המורה יימסר ע"י פרויקט סמל דרום במסירה דחווה, ויחייב ביצוע עבודות זמניות במקטע המנהרה המזרחי ובמגדל משרדי העירייה; תידרש הפעלה חלקית של מנהרת גבעת המורה ביחד עם מנהרת בן סרוק
- יב. מתן אפשרות מעבר דרך המנהרות לפרויקט מגדל משרדי העירייה ולמתחם סמל דרום במהלך ביצוע עבודות הגמר במנהרות
- יג. נדרש תיאום רציף עם פרויקט מגדל משרדי העירייה, כדי לאפשר המשך עבודות במגרש זה, אשר הגישה אליו הינה רק מכיוון רחוב בן סרוק [מעל' תוואי המנהרה].

מר גיא גודלניק, מנהל יח' פרויקטים משולבים, מסר את ההערות והדגשים הבאים במהלך הכנס, אשר אין בהם כדי לשנות מהוראות המכרז על נספחינו:

- א. תנאי הסף – יש לקרוא היטב את תנאי הסף ולצרף את המסמכים הנדרשים בהתאם.
- ב. נדרש לעיין בכל מסמכי המכרז אשר כוללים פירוט לצורך ביצוע התחייבות החוזה.
- ג. המכרז מורכב מהפרמטרים הבאים: איכות ההצעה (50%) ומחיר ההצעה (50%).

פרק ג'- להלן תשובות העירייה לשאלות שנשלחו על ידי משתתפי הכנס/רוכשי המכרז:

תשובות העירייה	שאלות	מספר סעיף	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
<p>כאמור בסעיף 1.1 בפרק א' לעיל, נוסח סעיף 4 לפרק א' למסמכי המכרז ישונה ונוסחו יהא כדלקמן:</p> <p>"4. מועד הגשת ההצעות המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 23/11/2020, עד השעה 14:00."</p> <p>תוקף כתב הערבות למכרז ומועד שליחת הארכתה לא ישונה.</p>	<p>נבקש לדחות מועד הגשה בשבועיים 21/ יום לפחות, בהתחשב במורכבותו וגודלו של המכרז וכן עקב מגפת הקורונה.</p>	4	פרק א'- כללי	1.
<p>לאור היקף הכספי הכולל של המכרז, אשר עפ"י הערכה שאינה מחייבת את עורכת המכרז, עומד על כ-45 מיליון ₪ (ראה נספח 13 למסמכי המכרז) ומאחר שהיקף זה אינו כולל את האפשרות של עורכת המכרז להגדלת היקף העבודות, כמפורט במסמכי המכרז, ובשים לב למורכבות הפרויקט, ובכלל זאת מיקומו במרקם עירוני פעיל וריבוי פרויקטים בסביבותיו- אין מקום לשינוי דרישת הסיווג המפורטת במסמכי המכרז, והיא תיוותר על כנה.</p>	<p>חברתנו היא חברה מובילה ומומחית בעבודות מינהור, נבקש להקל ולהוריד את סיווג 300 ג' 3 ל-300ג' 1.</p>	3.1	פרק ג'- הקריטריונים לבחינת הצעות	2.
<p>נוסח הסעיפים לא ישונה. על המשתתף במכרז עצמו לעמוד בתנאי הסף של המכרז בדבר דרישות הסיווג הקבלי המפורטות בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, ובדבר הניסיון המקצועי המפורט בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז. עורכת המכרז שקלה</p>	<p>על מנת להרחיב את מעגל המציעים הפוטנציאליים ולאפשר קיומו של הליך תחרותי שתוצאותיו ייטיבו עם המזמין ועם האינטרס הציבורי, תוך מתן אפשרות למציעים להשתתף במכרז ולבצע את העבודות נשוא ההזמנה, נבקשכם לאשר כי לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף האמור בסעיף זה, המשתתף במכרז יהיה</p>	3.1 ו-3.3 3.3.1	פרק ג'- הקריטריונים לבחינת הצעות	3.

תשובות העירייה	שאלות	מספר סעיף	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
<p>את כל השיקולים הנדרשים הן לעניין החלופות שהוצגו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז, והן לעניין ההגדרה של "פרויקט בתחום שטח במרקם עירוני", ומצאה אותן מתאימות לצרכיה, וזאת לאור מורכבות הפרויקט, ובכלל זאת מיקומו במרקם עירוני פעיל וריבוי פרויקטים בסביבותיו.</p> <p>לפיכך, אין מקום לשינוי תנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.1 ו-3.3 בפרק ג' למסמכי המכרז, והם יוותרו על כנם.</p>	<p>רשאי להציג ניסיון מקצועי של חברת בת בשליטתו המלאה.</p>			
	<p>נבקש לאשר חלופה רביעית לסעיף לפיה המשתתף בעצמו ו/או באמצעות חברת בת בשליטתו המלאה יוכל להוכיח ניסיון כקבלן ראשי בביצוע של לפחות 3 (שלושה) "פרויקטים בתחום שטח במרקם עירוני", אשר היו בביצוע בפועל לאחר 01.01.2013 והסתיימו לכל המאוחר עד למועד האחרון להגשת הצעות ו/או מצויים בשלבי סיום ולקראת קבלת טופס 4 בהיקף מצטבר של לפחות 45,000,000 ₪ (כולל מע"מ) בהתאם לחשבון סופי של כל פרויקט ו/או שהסכום המצטבר מתוכם שאושר לתשלום ע"פ חשבונות ביצוע חלקיים ומאושרים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, הינו לפחות 45,000,000 ₪ (כולל מע"מ).</p>			
	<p>נבקש לתקן את ההגדרה של "פרויקט בתחום שטח במרקם עירוני", כך שיהיה ניתן להציג פרויקט שבוצע בארץ, של עבודות הקמת מנהרה ו/או דרך/ מעבר תת-קרקעי לרכבים בשטח של לפחות 3,500 מ"ר ו/או חניון רכב תת-קרקעי בשטח תסקית של לפחות 3,500 מ"ר, ולא בהיקף של 5,000 מ"ר כפי שמופיע בסעיף 3.3.1, לצורך הוכחת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 בפרק ג' למסמכי המכרז.</p>			
<p>נוסח הסעיף לא ישונה. תשומת לבכם ללוחות הזמנים שנמסרו לעירייה</p>	<p>נבקשכם לשקול מחדש את לויי הפרויקט המפורט בחוזה. בשל ריבוי סוגי העבודות</p>	00.20	נספח ב' - תיאור	.4

מס"ד	פרק בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלות	תשובות העירייה
	העבודות והמפרטים הטכניים (מוקדמות)		וריווי הממשקים בין הקבלנים ובעלי העניין, הלו"ז הינו בלתי סביר.	לאחר כנס המשתתפים במכרז, בדבר ביצוע העבודות להקמת מגדל משרדי העירייה, כאשר קיימת אפשרות להקדמה או לדחייה של לוחות הזמנים, אשר יכול וישפיעו גם על הפרויקט נשוא מכרז זה, ראה פרק ב' לעיל.
.5	נספח ב1 לחוזה		חסרות עמודות כמות וסה"כ בנספח ב1- כתב הכמויות לחוזה	נספח ב1 לחוזה הינו תקין ולא ישונה, שכן המדובר במכרז מסגרת והעירייה אינה מתחייבת לכמויות כלשהן, והכל כמפורט במסמכי המכרז. תשומת לבכם לנספח 13 למכרז- אומדן מפורט מוערך לביצוע עבודות לצורך תמחור ההצעה, וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף 6.1 בפרק ג' למסמכי המכרז, ומבלי שהדבר יחייב את העירייה.
.6	נספח 5 למכרז- אישור קיום ביטוחים	1	נבקש כי המלים "מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם)" יוחלפו במלים: "ממועד העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן יערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וסמוך לפני תחילת מועד ביצוע העבודות..."	נוסח הסעיף לא ישונה. על הקבלן לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות כנדרש בנספח אישור הביטוח המצורף כנספח 1'5 למכרז, אשר תוקן והמצ"ב לסיכום כנס זה.
		1.1	מוצע להוסיף בסיפא של הסעיף את המלים "יובהר, כי תגמולי ביטוח בסך של עד מיליון ₪ יועברו לקבלן וישמשו לצורך קימום הנזק ותגמולי ביטוח מעל סכום זה יועברו לעיריית תל אביב יפו וישמשו לצורך קימום הנזק"	נוסח הסעיף לא ישונה.

מס"ד	פרק בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלות	תשובות העירייה
			נבקש לאשר מחיקה בשורה השנייה "בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת".	נוסח הסעיף לא ישונה.
		1.3.1	נבקש להוסיף לאחר המלים "המפקח" את המלים "למעט בגין אחריותו המקצועית"	נוסח הסעיף לא ישונה.
		1.3.3	מוצע להסיר סעיף זה נבקש לאשר מחיקה בשורה הראשונה "הפוליסה תכלול סעיף הקובע".	נוסח הסעיף לא ישונה.
		1.3.4	נבקש לאשר מחיקה בשורה הראשונה "הפוליסה תכלול סעיף הקובע".	נוסח הסעיף לא ישונה.
		1.3.5	נבקש לאשר הוספה בסיפא "ואישור המבטח", וזאת משום שלא ניתן לאשר הארכה אוטומטית ללא אישורו של המבטח	הבקשה מתקבלת, ראה נספח 5 מתוקן המצ"ב כנספח ב' לסיכום זה.
		1.4	מוצע להוסיף בסיפא של הסעיף את המלים "יובהר, כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או מזכויות המבטח על פי כל דין".	הבקשה מתקבלת למעט המילה "כל", ראה נספח 5 מתוקן המצ"ב כנספח ב' לסיכום זה.
			מוצע להוסיף לאחר המלים "כמפורט בנספח זה" את המלים "בכפוף לקבלת דרישה מצד עיריית תל אביב יפו"	סעיף זה לגביו נרשמה השאלה אינו כולל את המלל "כמפורט בנספח זה".
			נבקש לאשר הוספה בסוף השורה הראשונה "2010".	נוסח הסעיף לא ישונה. יחד עם זאת מקובל שנוסח הפוליסה שיחזיק הקבלן יהיה נוסח ביט 2010.
		2	נבקש לאשר מחיקה בשורה הרביעית "ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים". מוצע להחליף את המלים "תוספת זו חתומה על ידי המבטחים" במלים "תוספת לפוליסה אשר תכלול את נספח 3'5 האמור לעיל"	נוסח הסעיף לא ישונה.
		5	נבקש לאשר בשורה השנייה לאחר המילה	נוסח הסעיף לא ישונה.

מס"ד	פרק בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלות	תשובות העירייה
			המפקח הוספה "למעט בקשר עם אחריותו המקצועית".	
		6	מוצע להוסיף לפני המלים "סכומים אלה" את המלים "ככול שלא יישא הקבלן בסכומים אלה - "	הבקשה מתקבלת, בכפוף להוספת המילים : "מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה." ראה נספח 5 מתוקן המצ"ב כנספח ב' לסיכום זה.
			נבקש לאשר מחיקה בשורה הראשונה של "הבלעדית".	נוסח הסעיף לא ישונה.
		9	נבקש לאשר הוספה בשורה הרביעית לאחר המפקח "למעט בקשר לאחריותו המקצועית".	נוסח הסעיף לא ישונה.
		14	מוצע להחליף את המלים "המפורטים בסעיפים 1 ו- 6 (רכוש וצמ"ה) לנספח 2'5" במלים "רכוש וצמ"ה כאמור בנספח 2'5" מוצע להחליף את המילה "זה" במלים "סעיף 13 לעיל"	נוסח הסעיף לא ישונה.
			מוצע להסיר את המלים "ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה" או לחילופין לקבל הבהרה בקשר להסכם מול הבנק המלווה וכן להמציא לקבלן עותק מההסכם מול הבנק המלווה.	נוסח הסעיף לא ישונה.
		15	מוצע להוסיף בסיפא של הסעיף את המלים "מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר, כי תגמולי ביטוח בסך של עד מיליון ₪ יועברו ישירות לקבלן וישמשו אף הם לצורך קימום הנזק ותגמולי ביטוח מעל סכום זה יועברו כאמור לעיריית תל אביב יפו / לבנק המלווה וישמשו לצורך קימום הנזק"	נוסח הסעיף לא ישונה.

מס"ד	פרק בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלות	תשובות העיריה
			נבקש לאשר מחיקה של הסעיף	
		17	נבקש לאשר מחיקה בשורה הראשונה "בערכו של הפרויקט" ולאשר הוספה "תמורת החוזה".	נוסח הסעיף לא ישונה.
		18	מוצע להוסיף בסיפא של הסעיף את המלים "וכל זאת בכפוף לאישור המבטחת".	נוסח הסעיף לא ישונה.
		19	מוצע להוסיף בלאחר המלים "לדרישת המזמין" את המלים "וטרם קרות מקרה ביטוח"	תשומת לב המשתתפים כי המלל המבוקש כבר מופיע בסעיף זה.
		מבקש האישור	נבקש לקבל את מספר הח.פ של מבקש האישור, העירייה.	הבקשה מתקבלת, ראה נספח 1'5 מתוקן המצ"ב כנספח ב' לסיכום זה.
		כל הסיכונים עבודות קבלניות	קוד 317 – נבקש להסיר את הקוד ולכלול במקום את הגורמים "קבלנים וקבלני משנה [בכל דרגה] ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד וכן המפקח ו/או מנהל הפרויקט (למעט לעניין אחריותם המקצועית) במסגרת "שם המבוטח"	הבקשה מתקבלת, ראה נספח 1'5 מתוקן המצ"ב כנספח ב' לסיכום זה.
		נספח 1'5 למכרז- אישור קיום ביטוחים	נבקש לאשר מחיקה "2,000,000 ₪" ולאשר הוספה "1,000,000 ₪ (עד 50,000 ₪ לפריט)"	נוסח הסעיף לא ישונה.
		הוצאות הכנת תביעה	נבקש להסיר דרישה זו	נוסח הסעיף לא ישונה.
		רכוש עליו עובדים	נבקש לאשר מחיקה "8,000,000 מעל לסכום הביטוח" ולאשר הוספה "4,000,000 ₪".	נוסח הסעיף לא ישונה.
		רכוש סמוך	נבקש לאשר מחיקה "8,000,000 מעל לסכום הביטוח" ולאשר הוספה "4,000,000 ₪".	נוסח הסעיף לא ישונה.

7.

תשובות העיריה	שאלות	מספר סעיף	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקש לאשר מחיקה "בסכום של 10% משווי העבודות, מינימום 2,00,000 ₪ מעל לסכום הביטוח" ולאשר הוספה " 10% משווי העבודות ומינימום 1,000,000 ₪".	הוצאות תכנון מדידה פיקוח והשגחה		
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקש כי גבול האחריות בגין הוצאות אלו יהיו גבול אחריות משותף בסך של 1,000,000 ₪.	הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים/ הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות		
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקש לאשר מחיקה "1,000,000 ₪" ולאשר הוספה " 500,000 ₪".	הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים		
הבקשה מתקבלת, ראה נספח 1'5 מתוקן המצ"ב כנספח ב' לסיכום זה.	נבקש להסיר את קוד "304"			
הבקשה מתקבלת, ראה נספח 1'5 מתוקן המצ"ב כנספח ב' לסיכום זה.	קוד "307" ו-"317" - נבקש להסיר את הקודים ולכלול במקום את הגורמים "קבלנים וקבלני משנה [בכל דרגה] ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד וכן המפקח ו/או מנהל הפרויקט (למעט לעניין אחריותם המקצועית) במסגרת "שם המבוטח"	צד ג'		
הבקשה מתקבלת. שם וכתובת יימסרו לזוכה במכרז, ככל שנדרש טרם העברת אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח לעירייה.	קוד "308" – נבקש להוסיף שם וכתובת			
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקש להסיר את קוד "329"			

מס"ד	פרק בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלות	תשובות העיריה
		אחריות מעבידים	נקש להסיר את קוד "304"	הבקשה מתקבלת, ראה נספח 1'5 מתוקן המצ"ב כנספח ב' לסיכום זה.
			קוד "308" – נבקש להוסיף שם וכתובת	הבקשה מתקבלת. שם וכתובת יימסרו לזוכה במכרז, ככל שנדרש טרם העברת אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח לעירייה.
			קוד "317" - נבקש להסיר את הקוד ולכלול במקום את הגורמים "קבלנים וקבלני משנה [בכל דרגה] ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד וכן המפקח ו/או מנהל הפרויקט (למעט לעניין אחריותם המקצועית) במסגרת "שם המבוטח"	הבקשה מתקבלת, ראה נספח 1'5 מתוקן המצ"ב כנספח ב' לסיכום זה.
.8	נספח 2'5 למכרז- אישור קיום ביטוחים	אחריות מקצועית	קוד "319" – אינו מאושר [אושר כבר קוד "318"]	הבקשה מתקבלת, ראה נספח 1'5 מתוקן המצ"ב כנספח ב' לסיכום זה.
		חבות המוצר מקצועית	קוד "320" – ניתן לקבל בכפוף לקבלת שם וכתובת של המפקח ו/או מנהל הפרויקט. קוד "320" – ניתן לקבל בכפוף לקבלת שם וכתובת של המפקח ו/או מנהל הפרויקט.	הבקשה מתקבלת. שם המפקח ו/או מנהל הפרויקט יימסר לזוכה במכרז, ככל שנדרש טרם העברת אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח לעירייה.
.9	נספח 3'5 למכרז- אישור קיום ביטוחים	2.1 2.4.1 2.4.3 2.4.5	נקש לאשר מחיקה של כל ההסכם	נספח זה לא יימחק ויהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה על נספחיו, לרבות אישור קיום הביטוחים.
			מוצע להוסיף בסיפא של הסעיף את המלים "יובהר, כי תגמולי ביטוח בסך של עד מיליון ₪ יועברו לקבלן וישמשו לצורך קימום הנזק ותגמולי ביטוח מעל סכום זה יועברו לעיריית תל אביב יפו וישמשו לצורך קימום הנזק"	נוסח הסעיפים לא ישונה.
			נקש להוסיף לאחר המלים "המפקח" את המלים "למעט בגין אחריותו המקצועית"	
			מוצע להסיר סעיף זה	
			נקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המלים "ובכפוף לאישור המבטח" - זאת	

תשובות העיריה	שאלות	מספר סעיף	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
	משום שלא ניתן לאשר הארכה אוטומטית ללא אישורו של המבטח			
	מוצע להוסיף בסיפא של הסעיף את המלים "יובהר, כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או מזכויות המבטח על פי כל דין".	2.4.7		
<p>כאמור בסעיף 2.5 בפרק א' לעיל, הבקשה מתקבלת חלקית. תשומת לבכם ל:</p> <ul style="list-style-type: none"> סיפת סעיף 5.2 לפרק ג' למסמכי המכרז שהתווספה. נספח 9 למכרז המצ"ב כנספח ג' לסיכום זה. נספח 9 א' למכרז/י לחוזה המצ"ב כנספח ד' לסיכום זה. סעיף 15א' לחוזה שהתווסף. 	<p>נבקש כי בכל מקום בו מופיעות המילים "הדוחות הכספיים" יהיה ניתן להוסיף לאחריהן את המילה "מאוחדים".</p> <p>בתצהיר החברה בטבלה של הנתונים הפיננסיים (שורה אחרונה) אנחנו נדרשים לחשב היקף חוב ביחס ל-EBITDA. נרשם שם "יחושב לפי הנתונים הבאים" ולא מצוין לפי איזה נתונים. אודה להבהרה ע"פ איזה נתונים נדרש החישוב.</p> <p>פסקה ראשונה- הנכם מתבקשים להחליף את המילים - "ביקרנו את ההצהרה" - במילים הבאות: "ביקרנו את הנתונים הכספיים בהצהרה של חברתכם"...</p> <p>פסקה אחרונה - לאחר המילה "לדעתנו", הנכם מתבקשים להחליף את המילים - "ההצהרה בדבר..." - במילים הבאות: "לדעתנו, הנתונים הכספיים בהצהרה בדבר הוכחת עמידה בתנאי סף...".</p> <p>נבקש לאשר מחיקה בשורה הראשונה של "חברתכם" ולאשר הוספה "חברתי".</p> <p>נבקש לאשר מחיקה בשורה השנייה "ההצהרה של חברתכם" ולאשר הוספה "הצהרת החברה".</p>	<p>תצהיר בדבר נתונים פיננסיים לשנים</p> <p>פסקה ראשונה- הנכם מתבקשים להחליף את המילים - "ביקרנו את ההצהרה" - במילים הבאות: "ביקרנו את הנתונים הכספיים בהצהרה של חברתכם"...</p> <p>פסקה אחרונה - לאחר המילה "לדעתנו", הנכם מתבקשים להחליף את המילים - "ההצהרה בדבר..." - במילים הבאות: "לדעתנו, הנתונים הכספיים בהצהרה בדבר הוכחת עמידה בתנאי סף...".</p> <p>נבקש לאשר מחיקה בשורה הראשונה של "חברתכם" ולאשר הוספה "חברתי".</p> <p>נבקש לאשר מחיקה בשורה השנייה "ההצהרה של חברתכם" ולאשר הוספה "הצהרת החברה".</p>	<p>נספח 9 למכרז</p> <p>.10</p>	

תשובות העיריה	שאלות	מספר סעיף	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
	<p>נבקש לאשר הוספה בשורה החמישית לאחר יפו "להלן: "ההצהרה" ולאשר מחיקה "של חברתכם".</p> <p>נבקש לאשר בשורה השישית לאשר הוספה "ה" לפני הצהרה. ולאשר מחיקה "זו".</p> <p>נבקש לאשר מחיקה בשורה השמינית "ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות". כמו כן, נבקש לאשר הוספה בשורה השמינית לאחר בישראל "על פי תקני אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה".</p> <p>נבקש לאשר בשורה התשיעית מחיקה "הביקורת בוצעה".</p> <p>נבקש לאשר בשורה 11 לאחר המילה גם לאשר הוספה "בחינה של הכללים החשבונאיים שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הנהלת החברה וכן".</p> <p>נבקש לאשר בשורה 14 מחיקה "ההצהרה בדבר _____".</p> <p>נבקש לאשר בשורה 15 מחיקה "עליהם" ולאשר הוספה "החברה עליהן היא מתבססת".</p>			
לבקשתכם הוסף אימות חתימה, כאמור בסעיף 2.6 בפרק א' לעיל.	חסר אישור אימות חתימה		נספח 10 למכרז	11.

תשובות העיריה	שאלות	מספר סעיף	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
ראה נספח 10 מתוקן המצ"ב כנספח ה' לסיכום זה.				
<p>משתתפים במכרז המבקשים לקבל את כתב הכמויות למכרז- אומדן מפורט ומוערך כקובץ בפורמט EXCEL יפנו בכתב לדואר אלקטרוני ben-david_moshe@mail.tel-aviv.gov.il , והעירייה תעביר אל אותם משתתפים במכרז את הקובץ המבוקש, אולם העירייה מבהירה כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> • המדובר בכתב כמויות לא מחייב וכי כל שינוי שיימצא בין הקובץ שפורסם במסמכי המכרז, לבין הקובץ שישלח למייל בפורמט אקסל, הינו על אחריות המשתתפים במכרז בלבד. • מובהר כי מילוי טופס הצעת המחיר שאינו זהה לטופס שבחוברת המכרז, עלול להיחשב להסתייגות ולגרום לפסילת הצעה. • מלוא הזכויות בקשר למסמכי המכרז שמורות לעיריית ת"א-יפו בלבד. • מסמכי המכרז מושאלים למשתתפים במכרז לשם הכנת הצעות והגשתן, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ו/או 	<p>על מנת שנעשה בדיקה מעמיקה ומקצועית וכן תמחור ההצעה, אנו מבקשים לקבל את כתב הכמויות למכרז- אומדן מפורט ומוערך כקובץ בפורמט EXCEL כקובץ לא מחייב של כ"כ שצורף למסמכי המכרז.</p>	<p>אומדן מפורט מוערך לביצוע עבודות נשוא המכרז</p>	<p>נספח 13 למכרז</p>	<p>.12</p>

תשובות העיריה	שאלות	מספר סעיף	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
במידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעתה למכרז זה.				
הבקשה נדחית. בהתאם למפורט במסמכי המכרז ותנאיו, ניתן להציע הסכמה למחירי כתב הכמויות (0% הנחה) או הנחה בשיעור שאינו עולה על 20%.	לאחר בדיקה מעמיקה של המחירים בכתב הכמויות ובהתאם לסביבת העבודה נבקשם לאפשר מתן תוספת על מחירי האומדן- נספח 13 למכרז.	טופס הצעת מחיר	נספח 7 למכרז/ ג' לחוזה	13.

בכבוד רב,
ליאור אבירם
מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים

העתיקים:

מר גיא גודלניק- מנהל יח' פרויקטים משולבים
מר עמי יפה- מנהל הפרויקט
עו"ד' שני לוי- גצוביץ- סגנית ליועמ"ש
מר משה בן דוד- מנהל מכרזים והתקשרויות
גב' דנה פייבל- מ"מ מרכזת מכרזים בכירה

מסמך זה (סה"כ 36 עמודים) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויחייב את משתתפי המכרז, ויש להגישו חתום ע"י המשתתף במכרז בשני עותקים.
הוראות מסמך זה גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז או תשובה לשאלה שניתנה במסגרת מסמך זה יתקנו / יפורשו / יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
מסמך זה ומסמכי הבהרות נוספים, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם עם הזוכה במכרז.

לכבוד**ועדת המכרזים****עיריית תל אביב - יפו****בניין העירייה – רחוב אבן גבירול 69 תל אביב - יפו 6416201****קומת מפלס הרחוב (1-) חדר 17, במשרד שירותי הדואר העירוניים****111/2020****מכרז פומבי / זוטא מס'**

מכרז מסגרת פומבי לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרות רכב במתחם סמל בעיר תל אביב-יפו

שם המכרז**14:00****עד שעה****23.11.2020****התאריך האחרון להגשת הצעות**

נספח 5 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבנייה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **כנספח 1'5** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" וכן פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח 2'5**" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

1.1 לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לעיריית תל אביב יפו בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי עיריית תל אביב יפו והבאים מטעם עיריית תל אביב יפו ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנימסרה לעיריית תל אביב יפו הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את עיריית תל אביב יפו ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת ובאישור המבטח.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל. יובהר כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או מזכויות המבטח על פי דין.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוח חתומים על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח 3'5**, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ח החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד עיריית תל אביב יפו או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את עיריית תל אביב יפו או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח מקיף "ו/או כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי עיריית תל אביב יפו ו/או מי מטעם עיריית תל אביב יפו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי עיריית תל אביב יפו ו/או מי מטעם עיריית תל אביב יפו והמפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. ככל שלא יישא הקבלן בסכומים אלה מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי עיריית תל אביב יפו מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).

8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על עיריית תל אביב יפו או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי עיריית תל אביב יפו ומי מטעם עיריית תל אביב יפו והמפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

13. הקבלן פוטר במפורש את עיריית תל אביב יפו ואת כל הבאים מטעם עיריית תל אביב יפו והמפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

14. מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 1 ו-6 (רכוש וצמ"ה) לנספח 2/5 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי

המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי עיריית תל אביב יפו והבאים מטעם עיריית תל אביב יפו לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.

16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

16.1. לעיריית תל אביב יפו תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

16.2. כל הוצאות עיריית תל אביב יפו על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.

16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על עיריית תל אביב יפו חבות כשלהי.

17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידי, ולשלוח לעיריית תל אביב יפו את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי עיריית תל אביב יפו ו/או כל גוף אחר שעיריית תל אביב יפו יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

19. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלעיריית תל אביב יפו קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

20. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של עיריית תל אביב יפו בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח 1'5
– אישור עריכת הביטוח לתקופת ההקמה –

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש	מעמד האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח ... "קבלנים וקבלני משנה [בכל דרגה] ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד וכן המפקח ו/או מנהל הפרויקט
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין		שם הקבלן: _____	מבקש האישור *
		ת.ז. / ח.פ. : 500250006	שם: עיריית תל אביב יפו
		מען	ת.ז. / ח.פ. : 500250006
			מען: רח' אבן גבירול 69 תל אביב

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד' בהתאם	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
308, 309, 312, 313, 314, 316, 318, 324, 328							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	₪	8,000,000 מעל לסכום הביטוח					רכוש עליו עובדים
	₪	8,000,000 מעל לסכום הביטוח					רכוש סמוך
	₪	2,000,000					רכוש בהעברה
		בסכום של 10% משווי העבודות מעל לסכום הביטוח					פינוי הריסות
		בסכום של 10% משווי העבודות, מינימום 2,000,000 ₪ מעל לסכום הביטוח					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	₪	2,000,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	1,000,000					הוצאות החשת נזק ותיקונים זמניים
	₪	500,000					הוצאות הכנת תביעה
	₪	2,000,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	₪	500,000 מעל לסכום הביטוח					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
		כולל					רעידת אדמה ונזקי טבע

							פריצה/גניבה
,312 ,309 ,308 ,302 ,328 ,322 ,318 ,315 329	ש	20,000,000 לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה					צד ג'
	ש	4,000,000					רעד והחלשת משען
	ש	4,000,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	ש	2,400,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	ש	1,000,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
,318 ,309 ,308 ,304 328	ש	20,000,000 לתובע ולמקרה ולתקופת הביטוח					אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת
בנספח ג'): *

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או
הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח 2'5 - אישור עריכת ביטוחי הקבע של הקבלן

תאריך הנפקת האישור: _____		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
שם: עיריית תל אביב יפו		שם:		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
ח.פ.:		ת.ז./ח.פ.		אחר:			
מען: רח' אבן גבירול 69 תל אביב		מען:					
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		תאריך תחילה		תאריך סיום		גבול האחריות/ סכום ביטוח	
						מטבע	
רכוש						יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
צד ג'							
אחריות מעבידים							
חבות המוצר						302 304 307 320 - המפקח ו/או מנהל הפרויקט 328 332	
אחריות מקצועית						301 327 328 320 - המפקח ו/או מנהל הפרויקט 325 332 (יש להוסיף תאריכים)	
צמ"ה						328 309 308 - ויתור על תחלוף כלפי המפקח ומנהל הפרויקט	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 009 בניה - עבודות קבלניות גדולות							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח 3'5 להסכם מיום _____ -
זכויות עיריית תל אביב יפו בפוליסת ההקמה
תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה שמספרה _____

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:

"המבטח" – _____ חברה לביטוח בע"מ;

"הקבלן" – _____;

"המזמין" – עיריית תל אביב ו/או תאגידי עירוניים.

"מבוטחים" – המזמין, הקבלן, קבלני וקבלני משנה המפקח (למעט לעניין אחריותו המקצועית) וגופים נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;

"הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה _____ לרבות כל תוספת לה.

"הפרויקט" –

2. התנאות מיוחדות

2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לעיריית תל אביב יפו בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין.

2.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

2.4.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי עיריית תל אביב יפו והבאים מטעם עיריית תל אביב יפו ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.4.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנימסרה לעיריית תל אביב יפו הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

2.4.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין.

2.4.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את עיריית תל אביב יפו ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

2.4.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

2.4.6 אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות עיריית תל אביב יפו לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

2.4.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביטוח _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

3. מובהר כי עיריית תל אביב יפו וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי

פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמין/ גופי המימון.

4. המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

תאריך

חתימה + חותמת

נספח 9

תצהיר בדבר נתונים פיננסיים לשנים XX – XX

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש/ים כ _____, ואני מורשה/י חתימה בחברת _____ [שם המשתתף במכרז או "התאגיד השולט"¹] ח.פ. _____ ומוסמך מטעמה לחתום על תצהיר זה, כחלק מההצעה של חברת _____ [שם המשתתף במכרז] ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף במכרז") במסגרת מכרז מסגרת פומבי לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרות רכב במתחם סמל בעיר תל אביב-יפו.

2. המשתתף במכרז מבקש/ת להוכיח עמידה בתנאי הסף הפיננסיים. להלן פירוט הנתונים הכספיים על בסיס הדוחות הכספיים המבוקרים של המשתתף במכרז או הדוחות הכספיים המאוחדים המבוקרים של התאגיד השולט בו או הדוחות הכספיים המאוחדים המבוקרים של המשתתף במכרז (מחק את מה שלא רלוונטי) באלפי ש"ח:

שנה	t-4	t-3	t-2	t-1	t	חישוב
ממוצע מחזור ההכנסות שנתי						$\frac{(5 * TO_t + 4 * TO_{t-1} + 3 * TO_{t-2} + 2 * TO_{t-3} + 1 * TO_{t-4})}{15}$ תוצאה: _____
הון עצמי לתאריך 31/12/2019 (או שנת 2018 ככל שזוהי שנת הדיווח האחרונה בה חתמה החברה על הדוחות המבוקרים)	(לא למילוי)					
ממוצע תזרים המזומנים מפעילות שוטפת לשנים 2017-2019 (ולחילופין, לשנים 2016-2018, ככל ששנת 2018 היא שנת הדיווח האחרונה בה חתמה החברה על דוחות	(לא למילוי)	(לא למילוי)				$\frac{(3 * CF_t + 2 * CF_{t-1} + 1 * CF_{t-2})}{6}$ תוצאה: _____

¹ המונח "שליטה" יפורש בהתאם לסעיף 1 (הגדרות), בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

שנה	t-4	t-3	t-2	t-1	t	חישוב
(כספיים)						
ככל שתבחר אחת מהחלופות הבאות במקום ממוצע תזרים המזומנים מפעילות שוטפת						
היחס בין תזרים המזומנים המשוקלל (בערכו המוחלט) ובין ההון העצמי של המשתתף במכרז ליום 31.12.2019 (או שנת 2018 ככל שזוהי שנת הדיווח האחרונה בה חתמה החברה על הדוחות המבוקרים)	(לא למילוי)	(לא למילוי)	(לא למילוי)	(לא למילוי)		(לא למילוי)
<ul style="list-style-type: none"> • היחס בין היקף החוב לבין ה-EBITDA של החברה לשנת 2019, (או שנת 2018 ככל שזוהי שנת הדיווח האחרונה בה חתמה החברה על הדוחות המבוקרים) יחושב לפי הנתונים הבאים: • EBITDA • היקף חוב 	(לא למילוי)	(לא למילוי)	(לא למילוי)	(לא למילוי)		(לא למילוי)

3. לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המשתתף במכרז לשנת _____ [שנת הדיווח האחרונה בה חתמה החברה על דוחות מבוקרים] 'אזהרת עסק חיי' או 'הערת עסק חיי' וממועד החתימה על הדוחות הכספיים ועד למועד החתימה על תצהיר זה לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף במכרז "כעסק חיי".

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

	שם המצהיר:
	תפקיד בחברה:
	שם החברה:
	תאריך:
	חתימה וחותמת:

חותמת לשם זיהוי – רו"ח

דו"ח רואה חשבון מבקר בדבר הוכחת חוסן פיננסי

(הטופס יוגש על נייר פירמה של רואי החשבון)

תאריך _____

לכבוד

_____ (שם החברה*)

הנדון : נתונים פיננסיים לשנים XX-XX

לבקשתכם, וכרואי החשבון של חברת* _____ (שם המשתתף במכרז*) (להלן: "החברה"), ביקרנו את הנתונים הכספיים בהצהרת החברה בדבר הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים, הכלולה בהצעה למכרז מסגרת פומבי לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו מכאניות להקמת מנהרות רכב במתחם סמל בעיר תל אביב-יפו (להלן: "ההצעה"), המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

ההצהרה הינה באחריות ההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה. במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של הכללים החשבונאיים שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הנהלת החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הנתונים הכספיים בהצהרה בדבר הוכחת עמידה בתנאי סף משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות החברה עליהן היא מתבססת.

בכבוד רב,

רואי חשבון

*נדרש לציין את שם החברה (המשתתף במכרז או התאגיד השולט), ובהתאם לשינויים עליהם הודיעה העירייה בסעיף 2.5 בפרק א' בקובץ הודעות, סיכום כנס משתתפים במכרז, סיור ומענה לשאלות והבהרות

הנדון: התחייבות תאגיד שולט

1. אני/אנו, _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, משמשים כמורשה/ית חתימה ב- _____, ח.פ. _____ ("התאגיד השולט") ומוסמך/ת להתחייב מטעמו בקשר עם הצעת _____, ח.פ. _____ ("המשתתף במכרז") במכרז פומבי מס' 111/2020 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו מכאניות להקמת מנהרות רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו.
2. התאגיד השולט הינו שולט במשתתף במכרז. לצורך סעיף זה, "שליטה" ו-"אמצעי שליטה", משמעם כמוגדר בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
3. פירוט הקשר שבין התאגיד השולט לבין המשתתף במכרז: _____.
4. התאגיד השולט מאשר כי קרא בקפידה את כל מסמכי המכרז, ובכלל זה את החוזה על נספחיו, והוא מסכים לכל התנאים המפורטים בהם ומתחייב כי תנאים אלה וכל דרישה בהם המתייחסת למשתתף במכרז, תקרא כמתייחסות אל התאגיד השולט, יחד ולחוד עם המשתתף במכרז, אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת.
5. התאגיד השולט מקבל בזאת על עצמו את האחריות המשפטית, הפיננסית והביצועית המלאה, ביחד ולחוד עם המשתתף במכרז, למילוי כלל התחייבויותיו ומצגיו של המשתתף במכרז במסגרת מסמכי המכרז, החוזה, הצעת המשתתף במכרז והפרויקט.
6. התאגיד השולט מאשר ומסכים להגשת ההצעה על ידי המשתתף במכרז במסגרת המכרז, והדבר אושר כדין על ידי האורגנים המוסמכים מטעמו, וכי אין בהגשת ההצעה, ביצוע החוזה או הגשת תצהיר זה ע"י התאגיד השולט כדי לגרום לסתירה או להפרה של מסמכי ההתאגדות, של הסכם בעלי מניות או של מסמך, הבטחה או התחייבות אחרים אשר התאגיד השולט הינו צד להם, או של כל דין, לרבות ומבלי לגרוע באמור הוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשנ"ח-1988.
7. התאגיד השולט מאשר בזאת כי כל המידע, הנתונים, המסמכים והמצגים אשר ניתנו על ידו ועל ידי המשתתף במכרז במסגרת מסמכי המכרז הינם נכונים, מלאים ומדויקים, וכי הוא מודע לכך שבמידה שהמשתתף במכרז יבחר כזוכה במכרז, תתקשר העירייה עמו בחוזה, בין היתר, על סמך נתונים אלו. התאגיד השולט מאשר ומתחייב בזאת כי העירייה תהיה זכאית לתבוע ממנו את העלויות והנזקים שייגרמו לעירייה בשל מסירת מידע לא נכון או לא מדויק על ידו או על ידי המשתתף במכרז.
8. התאגיד השולט מתחייב בזאת כי כל זכות, סעד טענה או תרופה מכל סוג שהוא, אשר תעמוד לעירייה כלפי המשתתף במכרז בהתאם להוראות המכרז או החוזה על נספחיו, תחול גם ביחס לתאגיד השולט ותחייב אותו, והעירייה תוכל לתבוע מימושה של זכות כאמור גם מהתאגיד השולט, לפי שיקול

דעתה הבלעדי. כמו כן, התאגיד השולט מתחייב בזאת להעביר לעירייה, בתוך שבעה (7) ימים ממועד דרישתה הראשונה בכתב, כל סכום המפורט בדרישת העירייה והמתייחס לביצוע התחייבויותיו של המשתתף במכרז במסגרת החוזה, ככל שהצעת המשתתף במכרז תיבחר כהצעה הזוכה במכרז.

9. התאגיד השולט מאשר ומתחייב בזאת כי במידה שהמשתתף במכרז ייבחר כזוכה במכרז, יעמדו התחייבויותיו המפורטות בתצהיר זה בתוקף לכל אורך תקופת החוזה ותקופת הבדק בהתאם לחוזה שיחתם בין המשתתף במכרז לעירייה.

10. התאגיד השולט מאשר בזאת כי ידוע לו כי אי עמידה מצידו בהתחייבויות המפורטות בתצהיר זה תהווה כהפרת החוזה מצד המשתתף במכרז, ותקים לעירייה את כל הזכויות והסעדים על פי הוראות החוזה או כל דין. מבלי לפגוע ביתר זכויות העירייה, תהיה העירייה זכאית לחלט את ערבות המשתתף במכרז או כל חלק ממנה כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לעירייה בשל הפרת תצהיר זה על ידי התאגיד השולט.

11. התאגיד השולט מודע לכך שאין בהתחייבויות הכלולות במסמך זה כדי לגרוע מכל זכות הקיימת לעירייה על פי הוראות החוזה או על פי כל דין.

בברכה,

התאגיד השולט

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי מר/גב' _____ ת.ז. _____, ומר/גב' _____ ת.ז. _____, החתומים על מסמך זה בשם התאגיד השולט כהגדרתו לעיל, הינם מוסמכים לחתום בשם התאגיד השולט ולחייבו, כי הם חתמו על מסמך זה לאחר שהבינו את תוכנו ואישרו בפניי את האמור בו, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף חותמת התאגיד השולט מחייבת את התאגיד השולט לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 10 – תצהיר המשתתף בעניין חו"ד והמלצות

1. אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
2. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן – המשתתף).
3. הריני מצהיר/ה בזאת כי המשתתף ביצע את הפרויקטים המפורטים בטבלה להלן, משנת 2014 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, וכי לצורך מתן חוות דעת והמלצות אודות איכות העבודה שבוצעה בכל פרויקט, ניתן ליצור קשר עם אנשי הקשר שפרטיהם להלן, שהינם מזמין העבודה ו/או מנהל הפרויקט ו/או אדריכל הפרויקט:

שם הפרויקט	פירוט העבודות (עבודות שלד, בטון, גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות)	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר המצ"ב)	אנשי הקשר הממליצים (שהינם מזמין העבודה ו/או מנהל הפרויקט ו/או אדריכל בפרויקט) ופרטיהם (שם מלא, תפקיד, טלפון)

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד